

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ БИЗНЕСА (ООО)

- Устав Общества.
- Структура уставного капитала на дату проведения оценки (владелец, доля в УК).
- Сведения об обременениях на дату проведения оценки (заклад, арест и др.).
- Краткое описание истории деятельности Предприятия.
- Свидетельство о государственной регистрации Общества и свидетельство о постановке на налоговый учет.
- Бухгалтерская отчетность за последние 3 года.
- Бухгалтерский баланс (ф.1) (за последние 3 года);
- Отчет о прибылях и убытках (ф.2) (за последние 3 года);
- Приказ об учетной политике Общества на дату проведения оценки.
- Расшифровка статей баланса на дату проведения оценки (см. табл №1).
- Расшифровка строк отчета о прибылях и убытках за последние 3 года.
- Расшифровка забалансовых счетов.
- Договора аренды на объекты недвижимости, по которым Общество выступает арендатором.
- Список активов, не используемых в производственной деятельности, в том числе список объектов социальной сферы.
- Правоустанавливающие документы на землю и документы по платежам за землю.
- Структура доходов за последние 3 года (в натуральном и денежном выражении, с разбивкой по ассортименту услуг).
- Структура и состав затрат за последние 3 года (с выделением постоянных и переменных).
- Бизнес-планы и проекты, разработанные Обществом.
- График дополнительных капитальных вложений (сумма, срок освоения).
- Описание предполагаемых кредитов и займов, цели их привлечения.
- Описание структуры Общества.
- Технологическая схема оказания услуг Предприятия, фактическая загрузка производственных мощностей Общества.
- Описание структуры поставщиков Общества и потребителей услуг Общества.
- Структура оказываемых услуг (ассортимент услуг, доля групп ассортимента в общем объеме оказываемых услуг).
- Численность персонала, реальная занятость, средняя зарплата.

Табл. №1. Расшифровка статей баланса на дату проведения оценки

Наименование статьи	Необходимая информация
Нематериальные активы	<ul style="list-style-type: none"> • Наименование актива; • Правоустанавливающая документация (при наличии); • Фактические затраты на приобретение (создание актива) с указанием их даты.
Долгосрочные финансовые вложения	Расшифровка статьи
Займы	Заемщики, суммы займов, условия погашения (сроки, проценты), договоры займа
Вложения в другие предприятия	<ul style="list-style-type: none"> • Доля в уставном капитале предприятий*; • Уставы предприятий; • Бухгалтерская отчетность предприятий за последние 3 года и (если потребуется) расшифровка статей баланса; • Краткое описание деятельности предприятий. <p>* Если доля в уставном капитале предприятий является контрольной, то необходима вся информация из данного перечня</p>
Незавершенное строительство	<p>Структура данной статьи баланса;</p> <p>* Если включает недвижимость, то по объектам недвижимости – назначение, общая площадь, строительный объем, этажность, материал конструктивов, дата начала строительства, дата окончания строительства, процент готовности;</p> <p>Если оборудование к установке – его модель, дата изготовления;</p> <p>Если нематериальные активы – наименование, фактические затраты и дата совершения затрат.</p>
Основные средства	Список основных средств на дату проведения оценки
Недвижимость	<ul style="list-style-type: none"> • Правоустанавливающая документация; • Технические паспорта по объектам; • Смета на строительство (если имеется); • Арендные ставки по заключенным договорам; • Операционные расходы на содержание объектов; • Сведения об обременениях объектов недвижимости (долгосрочная аренда, залог и пр.).
Оборудование	<ul style="list-style-type: none"> • Наименование, инвентарный номер; • Дата приобретения, дата выпуска; • Первоначальная и остаточная балансовая стоимость, начисленный износ, код ОКОНХ; • Модель, наименование производителя, технический паспорт или основные технические характеристики; • Пробег или наработка в мото-часах (для автотранспортных средств – пробег)

Прочие внеоборотные активы и прочие оборотные активы	Расшифровка статьи.
Запасы	Выделить сумму неликвидных запасов; Расшифровка статьи.
Дебиторская задолженность	<ul style="list-style-type: none"> • Наименование дебитора; • Сумма задолженности; • Дата возникновения задолженности; • Дата погашения задолженности; • Обозначить просроченную задолженность: сумму, на сколько просрочена, вероятность погашения.
Краткосрочные финансовые вложения	Расшифровка статьи.
Займы	Заемщики, суммы займов, условия погашения (сроки, проценты), договора займов
Векселя	<ul style="list-style-type: none"> • Векселедатели, векселя; • Суммы приобретения; • Суммы к погашению; • Даты погашения.
Другие краткосрочные финансовые вложения	Наименование, суммы приобретения и погашения, условия погашения (проценты, сроки и т. п.).
Займы и кредиты	<ul style="list-style-type: none"> • Кредитор, договор займа; • Первоначальный объем кредита; • Настоящий баланс; • Кредитная ставка; • Срок кредита; • Месячные выплаты (график и суммы).
Кредиторская задолженность	<ul style="list-style-type: none"> • Кредиторы; • Суммы задолженности; • Даты возникновения; • Даты погашения; <p>*Если есть просроченная – сумма, на сколько просрочена, возможные штрафы и пени.</p>
Прочие долгосрочные обязательства	Расшифровка статьи
Прочие краткосрочные обязательства	Расшифровка статьи
Резервы предстоящих расходов	Расшифровка статьи